



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 № 415

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в
Каменск-Уральском городском округе с 1 июля 2025 года**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Администрация Каменск-Уральского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 июля 2025 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что в состав платы за содержание жилого помещения включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере, определяемом в конкретном многоквартирном доме с учетом требований, установленных частями 9.1 и 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федерации, частью 10 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Установить, что в состав платы за содержание жилого помещения в домах, оборудованных электроотопительными установками, включается размер платы за содержание таких электроотопительных установок, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и используемых, в том числе, для приготовления горячей воды в многоквартирном доме, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить величину скидки с размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в зависимости от степени его благоустройства, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Действие настоящего постановления распространяется также на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Каменск-Уральского городского округа от 27.05.2024 № 341 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в Каменск-Уральском городском округе с 1 июля 2024 года».

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2025 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Каменский рабочий» и разместить на официальном сайте муниципального образования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Каменск-Уральского городского округа

А.А. Герасимов

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

Степень благоустройства дома	Размер платы*, руб.							
	в домах, оборудованных природным газом				в домах, не оборудованных природным газом			
	всего	в том числе:		услуги, работы по управлению многоквартирным домом	всего	в том числе:		услуги, работы по управлению многоквартирным домом
текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		содержание общего имущества в многоквартирном доме	текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			содержание общего имущества в многоквартирном доме		
1. В домах, оборудованных лифтами и действующими мусоропроводами:								
1.1. в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	38,98	15,26	16,85	6,87	38,38	15,26	16,25	6,87
1.2. в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц;	38,98 х К	15,26 х К	16,85 х К	6,87 х К	38,38 х К	15,26 х К	16,25 х К	6,87 х К
1.3. в квартирах (комнатах), расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	40,57	16,23	17,47	6,87	39,97	16,23	16,87	6,87

2. В домах, оборудованных действующими мусоропроводами, без лифтов:								
2.1.в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	34,48	15,26	12,35	6,87	33,88	15,26	11,75	6,87
2.2. в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц;	34,48 x К	15,26 x К	12,35 x К	6,87 x К	33,88 x К	15,26 x К	11,75 x К	6,87 x К
2.3.в квартирах (комнатах), расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	36,07	16,23	12,97	6,87	35,47	16,23	12,37	6,87
3. В домах, оборудованных лифтами, без мусоропроводов:								
3.1.в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	37,71	15,26	15,58	6,87	37,11	15,26	14,98	6,87
3.2.в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц;	37,71 x К	15,26 x К	15,58 x К	6,87 x К	37,11 x К	15,26 x К	14,98 x К	6,87 x К
3.3.в квартирах (комнатах), расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	39,30	16,23	16,20	6,87	38,70	16,23	15,60	6,87

4. В домах, не оборудованных лифтами и действующими мусоропроводами: 4.1.в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	33,21	15,26	11,08	6,87	32,61	15,26	10,48	6,87
4.2.в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц;	33,21 x К	15,26 x К	11,08 x К	6,87 x К	32,61 x К	15,26 x К	10,48 x К	6,87 x К
4.3.в квартирах (комнатах), расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв.метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	34,80	16,23	11,70	6,87	34,20	16,23	11,10	6,87
5. В многоэтажных домах, не оборудованных централизованным водоотведением (с выгребными ямами): 5.1.в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	45,06	10,62	27,57	6,87	44,55	10,62	27,06	6,87
5.2.в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	45,06 x К	10,62 x К	27,57 x К	6,87 x К	44,55 x К	10,62 x К	27,06 x К	6,87 x К
6. В многоэтажных домах, не оборудованных централизованным водоотведением (с дворовыми туалетами и помойницами): 6.1.в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	33,64	10,62	16,15	6,87	33,13	10,62	15,64	6,87
6.2.в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	33,64 x К	10,62 x К	16,15 x К	6,87 x К	33,13 x К	10,62 x К	15,64 x К	6,87 x К

7. В одноэтажных домах, не оборудованных централизованным водоотведением (с выгребными ямами):								
7.1.в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	42,54	10,62	25,05	6,87	42,03	10,62	24,54	6,87
7.2.в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	42,54 х К	10,62 х К	25,05 х К	6,87 х К	42,03 х К	10,62 х К	24,54 х К	6,87 х К
8. В одноэтажных домах, не оборудованных централизованным водоотведением (с дворовыми туалетами и помойницами):								
8.1.в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	31,12	10,62	13,63	6,87	30,61	10,62	13,12	6,87
8.2.в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	31,12 х К	10,62 х К	13,63 х К	6,87 х К	30,61 х К	10,62 х К	13,12 х К	6,87 х К
9. В домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:								
9.1.оборудованных централизованным водоотведением:								
9.1.1.в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	21,39	5,24	9,28	6,87	20,88	5,24	8,77	6,87
9.1.2.в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц;	21,39 х К	5,24 х К	9,28 х К	6,87 х К	20,88 х К	5,24 х К	8,77 х К	6,87 х К

9.1.3.в квартирах (комнатах), расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц;	22,01	5,24	9,90	6,87	21,50	5,24	9,39	6,87
9.2.не оборудованных централизованным водоотведением (с выгребными ямами):								
9.2.1.в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	36,32	4,65	24,80	6,87	35,81	4,65	24,29	6,87
9.2.2.в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц;	36,32 x К	4,65 x К	24,80 x К	6,87 x К	35,81 x К	4,65 x К	24,29 x К	6,87 x К
9.3.не оборудованных централизованным водоотведением (с дворовыми туалетами и помойницами):								
9.3.1.в отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц;	24,90	4,65	13,38	6,87	24,39	4,65	12,87	6,87
9.3.2.в коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	24,90 x К	4,65 x К	13,38 x К	6,87 x К	24,39 x К	4,65 x К	12,87 x К	6,87 x К

где К – индивидуальный коэффициент соотношения общей площади жилого помещения (квартиры) к жилой площади этого жилого помещения (квартиры)

* без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяемого в соответствии с пунктом 2 постановления

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Каменск-Уральского городского округа
от 28.05.2025 № 415

Размер платы за содержание электроотопительных установок

Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание электроотопительных установок, руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц
г. Каменск-Уральский, ул. Лермонтова, дом 51	0,42

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Каменск-Уральского городского округа
от 28.05.2025 № 415

Величина скидки с размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в зависимости от степени его благоустройства

Категория жилого помещения	Величина скидки при отсутствии системы (с НДС), руб.		
	отопления	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения
1.В отдельных квартирах за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.	1,63	0,59	0,59
2.В коммунальных квартирах за 1 кв. метр занимаемой площади жилого помещения в месяц.	1,63 x К	0,59 x К	0,59 x К

где К – индивидуальный коэффициент соотношения общей площади жилого помещения (квартиры) к жилой площади этого жилого помещения (квартиры)